E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. február 22-i ülésére

Tárgy: A Football Club Zirc Sportegyesület kérelmeivel kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslatok

Szavazás módja: egyszerű többség

Előterjesztés elkészítésében részt vett: Városüzemeltetési Osztály

Előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Football Club Zirc Sportegyesület (a továbbiakban: Egyesület, székhely: 8420 Zirc, Alkotmány u. 12., képviseli: Kottyán Károly elnök) két kérelemmel fordult Zirc Városi Önkormányzathoz, mint a Zirc, 1903 hrsz.-ú sportpálya tulajdonosához
I. a tervezett, 2023. évi TAO- pályázathoz szükséges hozzájárulás (1. melléklet), valamint az
II. ingatlanfenntartás ellátásáról szóló megbízási szerződés módosítása (3. melléklet) tárgyában.

I. Az MLSZ előminősítése alapján az Egyesület öltöző felújításra 5 854 705,- Ft TAO támogatásra pályázhat (2. melléklet).

A Football Club Zirc Sportegyesület és Zirc Városi Önkormányzat között fennálló megbízási szerződés alapján az Egyesület ellátja a sportpálya üzemeltetését, végzi a fenntartási munkáit.

Az Egyesület elnökének kérelme alapján az idei évben az alábbi öltöző felújítási munkákat tervezik megvalósítani:
- klíma építés (fűtés céljából)
- vizesblokk felújítása: mosdó és fürdő
- ablakpárkányok beépítése
- falburkolás (folyosó, öltözők)
- beltéri ajtók cseréje
- falfestés

A TAO pályázat benyújtása, a finanszírozás biztosítása az Egyesület feladata.

A beruházás megvalósításához az Önkormányzatnak, mint tulajdonosnak a hozzájárulása, valamint a sportcélú hasznosítása szükséges.

II. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 137/2019. (V.30.) határozata alapján 2019. július 1. napjától kezdődően az Önkormányzat tulajdonában lévő, Zirc 1903 hrsz.-ú, „sporttelep, szolgáltató, kiszolgáló, vendéglátó épület” megnevezésű ingatlan fenntartási munkáinak elvégzésére Zirc Városi Önkormányzat megbízási szerződést kötött a Football Club Zirc Sportegyesülettel. A megbízási szerződés módosításra került 2021. július 1. napjától a Képviselő-testület 149/2021. (VI.17.) határozata alapján.
Az egységes szerkezetű szerződés az előterjesztés 4. melléklete, a hivatkozott képviselő-testületi határozatokat az előterjesztés 5. melléklete tartalmazza.

Az ingatlan fenntartásával kapcsolatos feladatok részleges teljesítése miatt - futópálya gyommentesítése, az Önkormányzat által biztosított salak elterítése - 2022. október 14-én az önkormányzati havi támogatás utalása felfüggesztésre került.

Az Egyesület az Önkormányzathoz eljuttatott kérelmében kéri a megbízási szerződés módosítását olyan formában, hogy a futópálya karbantartása ne képezze az Egyesület feladatát.
Kéri továbbá, hogy a felfüggesztett támogatása a szerződés szerinti összeggel folyósításra kerüljön 2023. február 1-től.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a futópálya fenntartásának feladatát átadni a "Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft. részére. Ez alapján a Közhasznúsági és Feladat-ellátási Szerződés (6. melléklet) kiegészítése is szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Zirc, 2023. február 14.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslatok:

I.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2023. (…) határozata

a Football Club Zirc Sportegyesület TAO pályázatához történő hozzájárulás tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő, Zirc 1903 helyrajzi számú, „kivett sporttelep, szolgáltató, kiszolgáló, vendéglátó épület” elnevezésű ingatlan vonatkozásában hozzájárulást ad ahhoz, hogy a Football Club Zirc Sportegyesület (székhely: 8420 Zirc, Alkotmány utca 12., képviseli: Kottyán Károly elnök) pályázatot nyújtson be a TAO 2023. évi pályázati felhívásra, és a pályázat támogatása esetén az alábbi öltöző felújítási beruházást megvalósítsa:

   - klíma építés (fűtés céljából)
   - vizesblokk felújítása: mosdó és fürdő
   - ablakpárkányok beépítése
   - falburkolás (folyosó, öltözők)
   - beltéri ajtók cseréje
   - falfestés

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: 1-2. pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1-2. pontok esetében: 2023. február 28.

II.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2023. (…) határozata

ingatlanfenntartás ellátásáról szóló megbízási szerződés módosítása tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Football Club Zirc Sportegyesülettel (székhely: Zirc, Alkotmány utca 12., képviseli: Kottyán Károly elnök) a Zirc 1903 hrsz. alatti ingatlan fenntartására kötött megbízási szerződést módosítja azzal, hogy az ellátandó feladatok közül kikerül a futópálya karbantartása.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlanfenntartás ellátására kötött megbízási szerződés 2. pontjában meghatározott fenntartási költségek utalását 2023. március 1-től engedélyezi a Football Club Zirc Sportegyesület részére.

3. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ingatlanfenntartás ellátására kötött megbízási szerződés 1. pont szerinti módosításának aláírására.

Felelős: 1-3. pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1-2. pontok esetében: azonnal
3. pont esetében: 2023. február 28.

III.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2023. (…) határozata

a Közhasznúsági és Feladat-ellátási Szerződés módosítása tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. évre szóló Közhasznúsági és Feladat-ellátási Szerződés 1.1. Karbantartási feladatok pontját kiegészíti az *1.1.15. Zirc, Alkotmány utcai sporttelep futópálya karbantartása* ponttal.
2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Közhasznúsági és Feladat-ellátási Szerződés 1. pont szerinti módosításának aláírására.

Felelős: 1-2. pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2023. február 28.

Zirc Város Önkormányzat
Képviselő –Testülete

Tisztelt Képviselőtestület!

Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 1903hrsz-u ingatlanon, a mellékelt Előminősítési eljárás keretében meghatározott összegből, az alábbi öltöző felújítási munkálatokat kívánja elvégezni.

Klíma építése (fűtés céljából)
Vizesblokk felújítása mosdó, fürdő
Ablakpárkány beépítése
Falburkolás (folyosó, öltözők)
Beltéri ajtók cseréje
Falfestés

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a pályázat beadásához az alábbi dokumentumok kiadásával járuljanak hozzá. Beadási határidő 2023 február 28.

1, Tulajdonosi hozzájárulás egyrészt a beruházás megvalósításához, másrészt hasznosításra.

2, Tulajdoni lap

Kottyán Károly

FC Zirc
elnök

Zirc 2023.február 07.

FOOTBALL CLUB ZIRC
8420 Zirc, Alkotmány út 12.
Adószám: 18010358-1-19
Tel: 06-30/4374890

Előminősítés

Beérkező levelek

F

Finta Péter jan. 23., H 9:01 (4 nappal ezelőtt)

címzett: én

Tisztelt Sportszervezet!

Az MLSZ Elnöksége ELN-123/2022 (12.05.) számú határozatában elfogadta a Grassroots besorolású klubok 7 éves fejlesztési tervét, amely az időközben elkészült országos ingatlankataszter - publikációja folyamatban van – adataiból indult ki. A beruházások áttekintését követően a Megyei Igazgatóságok a keretek figyelembevételével un. előminősítési eljárás alapján javaslatot tettek a 2023/24-es évad látvány-csapatsport (TAO) támogatására. Az előminősítéses eljárás legfőbb célja, hogy gyors határozathozatalt követően már tárgyév májusában a sportszervezetek forráshoz jussanak.

Örömmel tájékoztatjuk, hogy az Önök sportszervezete már ebben az évadban az alábbi fejlesztést hajthatja végre a telephelyén:

Veszprém	Zirc	FC Zirc	Öltöző felújítás	5 854 705

A beruházás jóváhagyásának feltétele, hogy a 2023/24-es támogatási időszakra a fejlesztési program az Elektronikus Kérelmi Rendszerben 2023.02.28-ig hivatalosan is benyújtásra kerüljön. Felhívjuk figyelmüket, hogy a benyújtott programnak meg kell felelnie az előminősítés tartalmi követelményének, valamint a TAO jogszabályokban és a releváns belső dokumentumokban (Értékelési Elvekben és Elszámolási Szabályzatban) meghatározott tartalmi és formai feltételeknek.

A pályázat benyújtása során különösen figyelni kell az alábbi – jogszabály által előírt – dokumentumok meglétére:

Tulajdoni lap, ha nem a sportszervezet a tulajdonos, akkor tulajdonosi hozzájárulás is kell, egyrészt a beruházás megvalósításához, másrészt hasznosításra (sportcélú hasznosítás a hasznos üzemidő végéig), harmadrészt, amennyiben építési engedélyes beruházásról van szó, a jelzálogbejegyzéshez is hozzá kell járulni.

Továbbá a részletes tervek, jellemzően engedélyes terv mélységig. Kell a tételes, részletes költségvetés, amiből látszanak a mennyiségek, az egységárak és a díjak. Ezeknek minden esetben meg kell felelnie az érvényes benchmark áraknak, melyek az Elszámolási Szabályzatban találhatóak.

Építési engedélyes beruházás esetén: építési engedély, ha egyéb engedélyek kellenek, pl örökségvédelmi, vízjogi, bontási engedély, közműfejlesztési engedély stb, akkor az is kell.

Megvalósítás és fizetési ütemezés – ha indokolt a nagyobb, esetleg több éves beruházásnál.

A gyors és zökkenőmentes elbíráláshoz kérjük segítsék a munkánkat jó minőségő és teljes dokumentáció benyújtásával!

Kérdés esetén az alábbi e-mail címen keressék kollégánkat:

finta.peter@mlsz.hu

Üdvözlettel:

Finta Péter

Igazgatóság

Zirc Városi Önkormányzat

Tisztelt Képviselőtestület!

Az ingatlan fenntartásával kapcsolatos feladatok ellenőrzése során a megbízási szerződésben rögzített feladatoknál hiányosságokat tapasztaltak.
Szerződésben szereplő havi támogatás felfüggesztésre került.

Hiányosságként említett kerítést, kiskaput megjavítottuk, a futópályát gyomirtóval permeteztük. Salak elterítése elmaradt, meghaladta erőnket.

Az ingatlan fenntartás ellátására létrejött szerződés módosítását kérem a Tisztelt képviselőtestülettől, hogy a futópálya ne tartozzon feladataink közé.

Megemelkedett energia árak és egyéb költségeink kifizetése ne okozzon problémát a működésünkben , kérem a felfüggesztésre került támogatás folyósítását Február 01.-től a szerződés szerinti összeggel.

Zirc, 2023.február12.

Tisztelettel: Kottyán Károly

FC Zirc

FOOTBALL CLUB ZIRC
8420 Zirc, Alkotmány út 12.
Adószám: 18010358-1-19
Tel: 06-30/4374890

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS 2019. 06
1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Zirc Városi Önkormányzat** (székhely: 8420 Zirc, Március 15. tér 1., adószám: 15734006-2-19, képviseli: Ottó Péter polgármester) alatti tulajdonos mint **Megbízó,**

másrészről **FOOTBALL CLUB ZIRC** (székhely: 8420 Zirc, Alkotmány u. 12., adószám: 18010358-1-19, képviseli: Kottyán Károly elnök) mint **Megbízott**

a továbbiakban együtt: Felek között a mai napon az alábbi tartalommal és feltételek mellett:

Felek rögzítik, hogy közöttük 2019. július 1. napjától ingatlanfenntartás ellátására szóló, határozatlan idejű megbízási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 137/2019. (V.30.) határozata alapján, amelynek célja a Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, Zirc, Alkotmány u. 12. szám alatti, kivett sporttelep, szolgáltató, vendéglátó épület megnevezésű ingatlan fenntartási munkáinak ellátása.

A feladatok folytonosságának biztosítása érdekében Felek a Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1./ A Szerződés Megbízottjának adatai helyébe a következő rendelkezés lép:

*„másrészről **FOOTBALL CLUB ZIRC** (székhely: 8420 Zirc, Alkotmány u. 12., adószám: 18010358-1-19, képviseli: Kottyán Károly elnök) mint **Megbízott**"*

2./ A Szerződés 2./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Jelen szerződésben rögzített feladatok ellátásáért megbízottat Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 149/2021. (VI.17.) határozata alapján 2021. július 1. napjától havi 160.000,- Ft, azaz százhatvanezer forint finanszírozás illeti meg, amelyet Megbízó minden hónap 10. munkanapjáig utal át Megbízott TAKARÉKBANK ZRT.-nél vezetett, 73900030-11081272 számú számlájára."

3./ A Szerződés 3./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az Ingatlan közüzemi szolgáltatási szerződései a FOOTBALL CLUB ZIRC nevére szólnak, amelyek alapján érkező számlák megfizetésére Megbízott köteles.

Megbízó tájékoztatja Megbízottat, hogy az Ingatlanon az öltöző és az attól különálló illemhely épületeken kívül található egy harmadik épület, amelyet jelenleg a BIKE-MEDIC KFT. bérel a Megbízótól. Ezen bérleti jogviszonnyal kapcsolatosan Megbízó tájékoztatja Megbízottat, hogy a BIKE-MEDIC KFT. a bérleménye tekintetében köteles az annak használatából adódó rezsiköltségek megfizetésére."

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a kapcsolódó hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései irányadók.

Felek jelen szerződést elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Zirc, 2021. augusztus 5.

Ottó Péter
polgármester
Megbízó képviseletében

Zirc, 2021. augusztus 5.

Kottyán Károly
elnök
Megbízott képviseletében

FOOTBALL CLUB ZIRC
8420 Zirc, Alkotmány út 12.
Adószám: 18010358-1-19
Tel: 06-30/4374890

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Zirc, 2021. augusztus 5.

Svéd Ildikó
mb. gazdasági vezető

Jogilag ellenjegyzem:
Zirc, 2021. augusztus 5.

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

1 példányt a mai napon átvettem:

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

ingatlanfenntartás ellátására

amely létrejött egyrészről **Zirc Városi Önkormányzat** (Székhely: Zirc, Március 15. tér 1.; adószám: 15734006-2-19; törzsszám: 734004; képviseli: Ottó Péter polgármester) alatti tulajdonos mint **Megbízó**,

másrészről **FOOTBALL CLUB ZIRC** (Székhely: Zirc, Cuha u. 5., adószám: 18010358-1-19, Nyilvántartási szám: 3.124; képviseli: Nagy Krisztián elnök) mint **Megbízott** között a mai napon az alábbi tartalommal és feltételek mellett:

I.
Általános rendelkezések

1./ **Megbízó** megbízza **Megbízottat** Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a 137/2019.(V.30.) határozata alapján 2019. július 1. napjától kezdődően, határozatlan időre a Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Zirc, Alkotmány u. 12. szám (zirci 1903 hrsz, a továbbiakban: Ingatlan) alatti kivett sporttelep, szolgáltató, kiszolgáló, vendéglátó épület megnevezésű ingatlan fenntartási munkáinak ellátására.

2./ **Megbízó** kijelenti, hogy Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019.(III.4.) rendeletében sportpálya fenntartási költség címén, 2019. július 1-től 2019. december 31-ig terjedő időszakra 707 000,- Ft, azaz Hétszázhétezer forint összeg áll rendelkezésre. Jelen Szerződésben rögzített feladatok ellátásáért megbízottat évente (január 1. – december 31-ig terjedő időszakra) 1 440 000,- Ft, azaz Egymillió-négyszáznegyvenezer forint összegű finanszírozás illeti meg. **Megbízó** a finanszírozás havi időarányos összegét minden hónap 10. munkanapjáig utalja át **Megbízott** TAKARÉKBANK Zrt. pénzintézetnél vezetett 73900030-11081272 számú számlájára.

3./ Az Ingatlan közüzemi szolgáltatási szerződései a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) nevére szólnak, amelyek alapján érkező számlák összegének az Ingatlant használók közötti megosztásáról és a részükre történő továbbszámlázásáról a Kft. gondoskodik Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 137/2019.(V.30.) határozata alapján.
Megbízó tájékoztatja **Megbízottat**, hogy az Ingatlanon az öltöző és az attól különálló illemhely épületeken kívül található egy harmadik épület, amelyet jelenleg a BIKE-MEDIC Kft. bérel a **Megbízótól**. Ezen bérleti jogviszonnyal kapcsolatosan **Megbízó** tájékoztatja megbízottat, hogy a BIKE-MEDIC Kft. a bérleménye tekintetében köteles az annak használatából adódó rezsiköltségek megfizetésére.

4./ A fenntartási feladatokkal összefüggésben, az Ingatlan **Megbízott** részére történő átadása, átadás-átvételi eljárás keretében történik, amelyről jegyzőkönyv készül. Az átadás-átvételi eljárás során rögzíteni szükséges a közüzemi órák állásait, az Ingatlan állapotát, és minden a fenntartással kapcsolatos lényeges körülményt.

II.

A Megbízó és a Megbízott feladatai

5./ A **Megbízott** feladata 2019. július 1. napjától az Ingatlan rendeltetésszerű használatához folyamatosan szükséges szolgáltatások biztosítása, így a közüzemi szolgáltatások díjának 3./ pontban foglaltak szerinti kifizetése, az Ingatlan és berendezéseinek fenntartása.

6./ **Megbízott** finanszírozza az Ingatlan folyamatos fenntartási költségeit, különösen:
a/ 3./ pontban részletezett közüzemi díjakat,
b/ kéményellenőrzési díjat,
c/ tűzoltó készülék felülvizsgálatának díját,
d/ fertőtlenítés, rovar és rágcsálóirtás költségét,
e/ karbantartás díját,
f/ hulladékszállítás díját,
g/ egyéb költségeket.

7./ **Megbízott** az Ingatlan fenntartásával kapcsolatosan az alábbi feladatokat köteles elvégezni:

7.1./ Javítási, karbantartási munkák megrendelése, lebonyolítása, átvétele, illetve a hozzájuk szükséges anyagok, eszközök megvásárlása.

7.2./ Hibaelhárítási munkák elvégzése, az Ingatlan állagát károsító és rendeltetésszerű használatát akadályozó, hibák és hiányosságok haladéktalan eseti megszüntetése.

7.3./ Időszerű karbantartási munkák elvégzése, amelyek az Ingatlan rendeltetésszerű használatát nem akadályozó, azonnali beavatkozást nem igénylő hibáknak és hiányosságoknak eseti megszüntetése, vagy az Ingatlanon elvégzendő egyéb javítási munkák, amelyeket az észleléstől számítva legkésőbb egy hónapon belül meg kell szüntetni.

7.4./ Az Ingatlan területeinek tisztántartása, fűnyírás, zöldfelület gondozása, hóeltakarítás. Az Ingatlan különböző versenyekre és rendezvényekre való előkészítése.

8./ **Megbízott** köteles az Ingatlan fenntartási feladatait úgy végezni, hogy annak igénybevétele a maga, a közoktatási és köznevelési intézmények tanulói, ellátottai továbbá a különböző versenyek, rendezvények, és egyéb sportesemények számára, valamint a beléptető kártyával rendelkező magánszemélyeknek akadálytalanul, térítésmentesen biztosított legyen. Az Ingatlan e célokra való biztosítása, annak szervezése teljes egészében megbízott felelőssége és feladata.

9./ A **Megbízott** kijelenti, hogy rendelkezik a jelen szerződésben részletezett feladatok elvégzéshez szükséges valamennyi feltétellel.

10./ Az Ingatlanon lévő kártyás beléptető rendszert és kamerarendszert a **Megbízó** üzemelteti, amelyet **Megbízott** tűrni köteles.

11./ **Megbízó** és **Megbízott** megállapodnak abban, hogy az Ingatlant érintő használati szabályokkal, valamint az Ingatlant érintő beruházásokkal, fejlesztésekkel, illetve felújítási munkákkal kapcsolatosan külön megállapodások keretében rendelkeznek.

III.
Vegyes rendelkezések

12./ **Megbízott** minden naptári évet követő év május 31. napjáig a fenntartás tapasztalatairól szakmai és pénzügyi beszámolót köteles benyújtani **Megbízó** Képviselő-testülete felé.

13./ A megbízási szerződés megszűnése esetén felek kötelesek egymás felé elszámolni a megszűnést követő 30 napon belül.

14./ **Megbízott** kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1 pont c) alpontjában meghatározottak szerint átlátható szervezet, amennyiben már nem az, ezt a körülményt azonnal jelezni köteles **Megbízónak**. A jelzéssel egy időben ezen Szerződés azonnali hatállyal megszűnik.

15./ E Szerződést **Felek** rendes felmondással a másik félhez intézett írásbeli felmondással mondhatják fel, indokolás nélkül, 60 napos határidővel. A jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettség megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, amely következtében rendkívüli felmondásnak van helye.

Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény, valamint a kapcsolódó hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek elismerték, és azt mint akaratukkal mindenben egyezőt saját kezűleg helybenhagyólag aláírták.

Zirc, 2019. június 05.

Ottó Péter
polgármester
Megbízó képviseletében

Zirc, 2019. június 17.

Nagy Krisztián
elnök
Megbízott képviseletében

FOOTBALL CLUB ZIRC
8420 Zirc, Cuha u. 5.
Adószám: 18010358-1-19
Tel.: 06-30/474-7079

Pénzügyileg ellenjegyezve 2019. június 05.

Pill Eszter gazdasági vezető

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8420 Zirc, Március 15. tér 1.

K I V O N A T

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület
2019. május 30-i ülésének jegyzőkönyvéből

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

137/2019.(V.30) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a zirci sportpálya (Alkotmány u. 12. szám zirci 1903 hrsz) ingatlanfenntartására szóló megbízási szerződést az előterjesztés 1. mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület utasítja a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az 1./ pontban hivatkozott megbízási szerződésben részletezettek szerint a közüzemi díjak ingatlanhasználók közötti megosztásáról és továbbszámlázásáról folyamatosan gondoskodjon.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pontban hivatkozott megbízási szerződést megkösse.

Felelős: 1./, 3./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
2./ pont esetében: Horváth László ügyvezető
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: folyamatos
3./ pont esetében: 2019. június 30.

K.m.f

Ottó Péter sk.
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Sümegi Attila sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:

Kanyár Brigitta
önkormányzati ügyintéző

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8420 Zirc, Március 15. tér 1.

K I V O N A T

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület
2021. június 17-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

149/2021.(VI.17.) határozata

a Football Club Zirc Sportegyesület ingatlanfenntartás ellátásáról szóló beszámolója tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Football Club Zirc Sportegyesületnek (székhely: Zirc, Alkotmány utca 12., képviseli: Kottyán Károly elnök) a Zirc 1903 hrsz alatti ingatlanfenntartás ellátásáról szóló, az előterjesztés 1. mellékletét képező beszámolóját elfogadja.

2./ Zirci Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Football Club Sportegyesület kérelmét támogatva az ingatlanfenntartás ellátására kötött megbízási szerződés 2. pontjában meghatározott fenntartási költség összegét 2021. július 1. napjától havi 160.000,- Ft-ra módosítja.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott és a Football Club Zirc Sportegyesület adataiban, valamint a közművek átíratásából adódó változásoknak megfelelően a megbízási szerződés módosítását aláírja.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Football Club Zirc Sportegyesület figyelmét az ingatlanfenntartási megállapodásból adódó, a sportpályán található futópálya sportolásra alkalmas állapotban tartási kötelezettségének hatékonyabb teljesítésére.

Felelős: 1./ - 4./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1./ - 2./ és 4./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2021. július 15.

K.m.f

Ottó Péter sk.
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Viziné dr. Horváth Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:
Kanyár Brigitta
önkormányzati ügyintéző

2023. évi Közhasznúsági és Feladat-ellátási Szerződés

amely létrejött egyrészről **Zirc Városi Önkormányzat** (Székhely: 8420 Zirc, Március 15. tér 1.; Nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár; Törzskönyvi nyilvántartási szám: 734004; Adószám: 15734006-2-19; képviseli: **Ottó Péter** polgármester), mint társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szerv (a továbbiakban, mint **Önkormányzat**),

másrészről **a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhely: 8420 Zirc, Alkotmány u. 5.; Cégjegyzék száma: 19-09-510963; Adószám: 20768474-2-19; képviseli: **Kuti Zoltán** ügyvezető), mint közhasznú tevékenységet folytató társaság (a továbbiakban: **Társaság**) (a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és napon figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésére, valamint Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Zirc Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2013.(V.28.) önkormányzati rendeletére az alábbi feltételek szerint:

Jelen megállapodásban **Felek 2023. február 1. és 2024. január 31. közötti időszakra** meghatározzák azon feladatokat, melyek ellátását a **Társaság** vállalja és ezen feladatok ellátásának anyagi feltételeit támogatásként, illetve átadott pénzeszköz formájában (a továbbiakban együttesen: finanszírozás) az **Önkormányzat** biztosítja.

1. Feladatok

1.1. Karbantartási feladatok (TEÁOR: 6832)

A **Társaság** az alábbiakban felsorolt, Zirc Városi Önkormányzat fenntartásában és/vagy finanszírozásában működő intézmények, valamint a bérlakások esetében azon karbantartások elvégzésére kötelezett, amelyhez a Társaságnak megfelelő szakképzettséggel rendelkező szakembere van. Egyéb esetekben a Társaság köteles külső szakembert megbízni a feladatok elvégzésére.
A karbantartási, kisjavítási feladatok elvégzéséhez szükséges anyagok, eszközök megvásárlása az a 1.1.6. – 1.1.14. pontok esetében a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztályával előzetes egyeztetést követően, a Társaság közreműködésével az Önkormányzat feladata.
A 1.1.1. –1.1.7. pontok esetében az intézmények vezetőinek megrendelése alapján a Társaság közreműködésével az adott Intézmény feladata.

A karbantartási, kisjavítási munkákról, továbbá a munkák során felhasznált anyagokról, eszközökről a **Társaság** kimutatást vezet.

1.1.1. a Zirci Járás Szociális Szolgáltató Központ (8420 Zirc Ady u. 3.)

1.1.2. a Zirci Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde épületében (8420 Zirc, Alkotmány u. 12.), valamint az intézményhez tartozó játszóterek

1.1.3. Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB székhelyén, továbbá 8420 Zirc, Alkotmány u. 14. alatti telephelyén és a hozzá tartozó játszótéren

1.1.4. Zirci Önkormányzati Szolgáltató Központban (8420 Zirc, Alkotmány u. 14.)

1.1.5. Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóházban és területén (8420 Zirc, Rákóczi tér 10.)

1.1.6. Zirci Közös Önkormányzati Hivatal épületében, környezetében (8420 Zirc, Március 15. tér 1.)

1.1.7. Idősek Klubja épületében (8420 Zirc, Bajcsy Zs. u. 9.)

1.1.8. a Zirci Önkormányzati Szolgáltató Központ Iskola Konyha elnevezésű 8420 Zirc, Köztársaság u. 3. szám, valamint a Szakképző Iskola Konyha elnevezésű, 8420 Zirc, Alkotmány u. 16. szám alatti telephelyein működő konyhák

1.1.9. Közterületi játszóterek az alábbi területeken:
Zirc, Alkotmány u. 14. sz. alatti játszótér
Kinizsi u. játszótér,
„Cigánydombi" játszótér,
Rákóczi téri játszótér
- napi szemrevételezéses állapotfelmérés, és ennek adminisztrálása; havi bejárásos állapotfelmérés ZKÖH munkatársával együtt,
- eséscsillapító talaj karbantartása: gyommentesítés, legalább havi 1 alkalommal fellazítás,
- hiba esetén a játék elkerítése és a javítás 1 héten belül,
- felületkezelés szükség szerint,

1.1.10. Temetőkben (Borzavári úti temető, Kossuth utcai temető, „zsidó temető"), Borzavári úti temető ravatalozó helyiségeiben és területén

1.1.11. A Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásokban (részletesen lásd 1.7.)

1.1.12. Rákóczi tér közvilágítását vezérlő automatika és térvilágítási lámpák felügyelete, karbantartása

1.1.13. Rákóczi téren elhelyezett szökőkút és folyóka, valamint az Apátság előtt lévő ivókút és öntözőrendszer elfagyás elleni védelme

1.1.14. III. Béla Gimnázium (8420 Zirc, Köztársaság u. 9.) mögötti területen létesített rekortán kézilabda pálya karbantartása, csapadékvíz elvezető folyókák tisztítása

1.2. Kazánok feletti fűtési felügyelet (TEÁOR: 8110)

(ahol szükséges kézi vezérléses szabályozással)

1.2.1. Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB telephelyén (8420 Zirc, Alkotmány u. 14.)

1.2.2. Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóházban (8420 Zirc, Rákóczi tér 10.)

1.2.3. Zirci Közös Önkormányzati Hivatal épületében (8420 Zirc, Március 15. tér 1.)

1.2.4. A nem lakott önkormányzati üres lakások temperáló fűtésének biztosítása

1.3. Hóeltakarítás (TEÁOR: 8129) *(3. mellékletként csatolt térkép alapján)*

1.3.1. Zirci Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde intézmény székhelyének területén

1.3.2. Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB székhelyének és telephelyének területén, mely telephely azonos a Zirci Önkormányzati Szolgáltató Központ székhelyével

1.3.3. Zirci Közös Önkormányzati Hivatal (Városháza) területén

1.3.4. Hó rátolással veszélyeztetett járdaszakaszoknál az Önkormányzat Képviselő-testületének 234/2013. (X.28.) határozatában foglaltak szerint

1.3.5. Rákóczi téri burkolt felületeken

1.3.6. Kerékpár-gyalogutak felületén (Alkotmány u. - Állomás u., buszpályaudvari csatlakozással együtt, valamint a Zirc és Zirc-Kardosrét közötti kerékpár-gyalogút, vegyes használatú út)

1.3.7. Zirci Járás Szociális Szolgáltató Központ, Segítő Kezek Háza és Idősek Klubja területén

1.3.8. Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház előtti közterületen

1.3.9. A város belterületén lévő gyalogátkelőhelyek és autóbuszmegállók területén

1.3.10. Zirc 03/1 hrsz.-ú (ROBIX bekötő út) és 07/45 hrsz.-ú (iparterületi út) utak melletti járdákon.

1.4. Fűnyírás, zöldfelület gondozás (TEÁOR: 8130)

(2/A, 2/B mellékletként csatolt térképek alapján)

1.4.1. Zirci Benedek Elek Óvoda és Bölcsőde területén *4.295 m²*

1.4.2. Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB székhelyének belső udvarában

1.4.3. Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB Zirc, Alkotmány u. 14. szám alatti telephelyén található épület körül *3.693 m²* (E telephely azonos a Zirci Önkormányzati Szolgáltató Központ székhelyével)

1.4.4. Zirci Közös Önkormányzati Hivatal (Városháza) területén *771 m²*

1.4.5. Rákóczi téri zöld felületek - Országzászló körüli és az Apátság előtti, valamint autóbuszmegálló előtti sziget területi - gondozása, öntöző rendszer üzemeltetése (amennyiben üzemképes)

1.4.6. Az 1.1.9. pontban nevesített játszóterek területén *2.500 m²*

1.4.7. Rekultivált hulladéklerakó területe 2,2 ha

1.4.8. Kerékpár-gyalogutak melletti területek

1.4.9. Idősek otthona udvarának területe

1.4.10. Zirci Erzsébet Kórház és Rendelőintézet Béke utca felőli parkoló melletti, Zirc 798/1 hrsz. területe (volt Helikopter leszálló)

1.4.11. Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 2/A, 2/B mellékleteken jelölt üres építési telkek, egyéb területek legalább évi kétszeri kaszálása

1.4.12. A Társaság kötelezett jelen pontban felsorolt helyszíneken ősszel a lombfelszívásra, valamint a lombhulladék elszállítására.

1.4.13. A Zirc 0136/14 hrsz-ú (Akli városrész) önkormányzati terület karbantartása (szárzúzás, fakivágás)

1.4.14. volt Kis-Óvoda területe Zirc, Alkotmány u. 1/C.

1.4.15. III. Béla Gimnázium (8420 Zirc, Köztársaság u. 9.) mögötti területen létesített rekortán kézilabda pálya környezete

1.4.16. Zirc 07/44 és 07/46 hrsz.-ú iparterület még nem hasznosított részein

1.5. Parkfenntartás, köztisztasági tevékenység (TEÁOR: 8129, 8130)

A **Társaság** általános kötelezettsége, hogy parkfenntartási és köztisztasági tevékenységével növelje Zirc város turisztikai vonzerejét. Az idő során elhasználódott virágtartókat pótolja, a jelenlegi köztéri műtárgyak helyett korszerűbb megoldásokat találjon a város köztereinek, intézményeinek virágosítására. Tevékenységéhez vegye igénybe az önkormányzati támogatással beszerzett kommunális gépeket és az önkormányzat tulajdonában lévő, a Társaság használatába adott gépeket, eszközöket.

1.5.1. Közterületen lévő cserje sávok gondozása, növényvédelme.

1.5.2. Közterületeken lévő virágágyások gondozása, növényvédelme.

1.5.3. Közterületen lévő fák ápolása (gallyazás, fakivágás) és gondozása. A fakivágási munkálatok nehézségétől függően külső vállalkozó megbízása.

1.5.4. A kivágott fák pótlása és új fák, cserjék, évelők beszerzése, telepítése. Az új növénytelepítések egyeztetése a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztályával.

1.5.5. Köztéri virágözönök kihelyezése, gondozása (minimum 15 db).

1.5.6. Parlagfű elleni közérdekű védekezés (kényszerkaszálás) elvégzése a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének határozatában foglaltaknak megfelelően, ill. megrendelés alapján, a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztályának iránymutatása mellett.

1.5.7. Kerékpár-gyalogutak melletti területek gondozása (Alkotmány u. - Állomás u., buszpályaudvari csatlakozással együtt, valamint a Zirc és Zirc-Kardosrét közötti kerékpár-gyalogút, vegyes használatú út)

1.5.8. Téli síkosságmentesítéshez használt szóróanyagok felszedése, feltakarítása gépi és kézi sepréssel.

1.5.9. Rákóczi téri autóbusz pályaudvar napi takarítása.

1.5.10. Helyi járati megállóhelyek takarítása heti rendszerességgel.

1.5.11. Közterületeken kihelyezett hulladékgyűjtők ürítése a forgalmasabb területeken napi, az egyéb területeken heti rendszerességgel.

1.5.12. Gondozott zöldfelületi területeken a hulladék összegyűjtése heti rendszerességgel.

1.5.13. Rákóczi tér térköves felületének tisztítása (2.550 + 925 m^2).

1.5.14. Rákóczi téren lévő gépkocsi parkolók napi takarítása (74 db).

1.5.15. Rákóczi téren lévő víznyelő napi tisztítása.

1.5.16. Rákóczi téren elhelyezett szökőkút, folyóka és ivókút napi takarítása.

1.5.17. Zirc város területén lévő emlékművek koszorúzása utáni takarítás.

1.5.18. Közterületeken kihelyezett „Tiszántúli" és Ubcite Prax 115tk típusú hulladékgyűjtő edények min. évente egyszer magasnyomású mosóval történő kimosása, fertőtlenítése.

1.5.19. Közterületi játszótereken (Zirc, Alkotmány u. 14. alatti játszótér, Kinizsi u. játszótér, „Cigánydombi" játszótér, Rákóczi téri játszótér) játszóterek és kertberendezési tárgyak (pad, hulladékgyűjtő) karbantartása.

1.6. Egyéb, városüzemeltetéssel összefüggő feladatok

1.6.1. Csapadék- és vízelvezető csatornák, átereszek tisztítása, útpadkák helyreállítása.

1.6.2. A járdák használata során és a csapadékos időjárás által okozott erózió miatt létrejövő károsodások javítása (TEÁOR: 4211).

1.6.3. Közúti jelző táblák kihelyezése, javítása, helyreállítása (TEÁOR: 4211).

1.6.4. Közterületeken kihelyezett padok karbantartása, festése (TEÁOR: 8130).

1.6.5. Az önkormányzat és az általa fenntartott intézmények szállítási feladataiban való

közreműködés (TEÁOR: 4941).

1.6.6. Zirc közigazgatás területén az elhullott állatok tetemeinek összegyűjtése (TEÁOR: 3822).

1.6.7. Szükség esetén a zirci szavazókörök szavazó helységeinek berendezése a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének, mint Helyi Választási Iroda vezetőjének iránymutatása szerint (TEÁOR: 4941).

1.6.8. Városi rendezvényeken való közreműködés, szállítási, előkészületi feladatok ellátása, tereprendezési munkálatokban való közreműködés, a rendezvényeket követő helyreállítási feladatok segítése (TEÁOR: 4941).

1.6.9. Pályázati hirdetőtáblák kihelyezése és visszagyűjtése (TEÁOR: 4399).

1.6.10. Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő belterületi utak, járdák javítása, kátyúzása a közútkezelő felügyelete mellett.

1.6.11. Zirc Városi Önkormányzat nevén lévő vízórák havi ellenőrzése, leolvasása.

1.6.12. Karácsonyi díszvilágítás Rákóczi téren történő fel- és leszerelése.

1.7. Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos üzemeltetés, kezelés (TEÁOR: 6832)

1.7.1. Az önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos megállapodások, szerződések tartalmának összeállításában és folyamatos felülvizsgálatában való közreműködés.

1.7.2. A Képviselő-testület döntésének megfelelően az önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos felújítások kivitelezése.

1.7.3. Az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatának, valamint a bérlakással kapcsolatos szerződésekben foglalt kötelezettségek teljesítésének évente legalább egy alkalommal történő – fotódokumentáció készítésével alátámasztott - ellenőrzése. (TEÁOR: 6820).

1.7.4. Az önkormányzati bérlakások karbantartási, javítási feladatait lakásonként, alkalmanként saját hatáskörben maximum nettó 100.000.-Ft értékben a Zirci Városüzemeltetés Nonprofit Kft. jogosult elvégezni.

A feladatot a **Társaság** Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 12/2015. (III.13.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások esetében köteles végezni.

1.8. Köztemetők üzemeltetése (TEÁOR: 8130)

A zirci Borzavári úti és a Kossuth L. utcai köztemetők üzemeltetése a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999 (X.1.) Korm. rendelet, Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 27/2013.(XII.18.) önkormányzati rendelet, továbbá a 2019. április 26-án megkötött Kegyeleti közszolgáltatási szerződés szerint.

1.9. Közcélú foglalkoztatottak munkavégzésének felügyelete és irányítása

Az **Önkormányzat** közcélú munkásokat biztosít a **Társaság** részére a jelen szerződés más pontjaiban nem szereplő, önkormányzati területeken végzendő feladatok ellátásához. A közcélú foglalkoztatottak által elvégzendő feladatok konkrét meghatározása a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztályával együttműködve. A foglalkoztatottak irányítása, napi részfeladatainak meghatározása, a feladatok végrehajtásának felügyelete, ellenőrzése a **Társaság** kötelezettsége.

A feladattal kapcsolatosan felmerülő közvetlen dologi kiadások (tisztítószer, védőkesztyű, védőital stb.) beszerzéséről az Önkormányzat finanszírozása mellett a Társaság gondoskodik.

A **Társaság** vállalja, hogy munkaerő felvétel lehetősége esetén, azt elsősorban az **Önkormányzattal** egyeztetve, közcélú munkaerővel oldja meg, ha van a feltételeknek megfelelő közcélú foglalkoztatott.

1.10. Helyi közösségi közlekedés üzemeltetése (TEÁOR: 4931)

A helyi közúti közforgalmú, autóbusszal végzendő személyszállítási szolgáltatási feladat ellátása Zirc Városi Önkormányzat Képviselő testületének 122/2022. (IV.25.) határozatával elfogadott, 2022. május 1. napjától 2032. április 30. napjáig tartó Közszolgáltatási Szerződés szerint.

1.11. Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

Zirc, Rákóczi téren található autóbusz pályaudvaron díj beszedéses ajtónyitó beléptető rendszerrel ellátott nyilvános illemhely üzemeltetése.

2. Tárgyi feltételek

2.1. Az Önkormányzat a feladatok ellátásának tárgyi feltételei biztosítása érdekében a közhasznú Társaságnak átadja a 8420 Zirc, Alkotmány u. 5. sz. alatti épületet irodának, a 8420 Zirc, Deák Ferenc u. 2. sz. alatti volt széntároló helyiséget műhelynek, raktárnak, valamint Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 230/2013.(X.28.) határozatában foglaltaknak megfelelően a 8420 Zirc, Fáy A. u. 2/B. alagsor 1. szám alatti lakást, Társasházi közös képviseleti irodának.

2.2. A Társaság a használatába kapott ingatlanokat térítésmentesen használhatja.

2.3. Felek megállapodnak abban, hogy a 1.1.11. pontban nevesített ingatlanok rendeltetésszerű használata során felmerülő javítások, karbantartások, fejlesztések költségei Feleket a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, bérlő és bérbeadó közti kötelezettségek megosztásának elve szerint, valamint a lakásbérleti szerződésben vagy a bérlővel kötött külön megállapodásban foglaltak szerint terhelik.

2.4. A Társaság ezen ingatlanokon bármilyen átalakítást a tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. Felek ezen előzetes írásbeli hozzájárulásban rögzítik, hogy a Társaság az általa elvégzett esetleges értéknövelő beruházásra térítést milyen formában és milyen összegben igényelhet.

2.5. Az Önkormányzat a Társaság részére díjmentesen bérletbe adta a tulajdonát képező IVECO DALY 35 S 14 típusú, LSM-697 forgalmi rendszámú 2010 évjáratú ZCFC35A3205842501 alvázszámú autóbuszt a helyijárati tevékenység végzéséhez.

2.6. Az Önkormányzat a Társaság használatába adja a KÖZOP-3.5.0-09-11-2015-0086 "Kerékpárút építés Zircen a 82. sz. főút kiváltására" tárgyú pályázat keretében beszerzett YMG-589 forgalmi rendszámú Chery RK40 típusú, RK-L05525SH alvázszámú, X14194407 motorszámú lassú járművet és az alábbiakban felsorolt adaptereket a kerékpárút és környezetének karbantartásához, hó-eltakarításához, síkosság-mentesítéséhez. A lassú jármű használatához kapcsolódó költségek fedezetét az Önkormányzat jelen Szerződés keretében biztosítja a Társaság részére.

Lassú járműhöz kapcsolódó adapterek:

- Cosmo PS-500 sószóró
- GardenGo SP200 hótoló lap
- GardenGo AGF-140 padkakasza
- Kolaszewszki CZM-1800 seprőgép

3. Finanszírozás

3.1. Felek rögzítik, hogy az 1.1. – 1.10. pontokban részletezett közhasznú feladatok ellátásához támogatás, míg az 1.11. pontokban részletezett feladatok ellátásához átadott pénzeszköz néven és formájában biztosít forrást.

3.2. Felek megállapodnak abban, hogy az **Önkormányzat 2023. január 1. - 2023. december 31.** közötti időszakban – jelen Szerződés *1. mellékletét* képező Költségvetési terve alapján - a **Társaság részére 118.518.312,-Ft** azaz, százhuszennyolcmillió-ötszáztizennyolcezer-háromszáztizenkettő forint finanszírozást biztosít.

3.3. Az **Önkormányzati** finanszírozás, a helyi közösségi közlekedés üzemeltetéséhez kapcsolódó finanszírozáson kívüli havi összegét – január hónap kivételével – minden hónap harmadik munkanapjáig a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztályának vezetője által kiadott – az elvégzendő feladatok időarányos teljesítését igazoló – szakmai teljesítési igazolás alapján az *1. melléklet* „A 2023. évi finanszírozás feladatonként, havi bontásban" című táblázatban foglaltaknak megfelelő összegben utalja át a **Társaság** Takarékbank Zrt-nél vezetett **73900030 – 10011324 – 00000000** számú számlájára.

3.4. A **Társaság,** a helyi közösségi közlekedés üzemeltetési feladataival összefüggő személyi és dologi kiadások fedezetére szolgáló támogatás összegét az *1. melléklet* „A 2023. évi finanszírozás feladatonként, havi bontásban" című táblázatban foglaltaknak megfelelő összegben, minden hónap harmadik munkanapjáig utalja át a **Társaság** Takarékbank Zrt-nél vezetett **73900030-18228335-00000000** számú számlájára.

3.5. A január havi támogatás átutalására a Szerződés aláírását követő munkanapon kerül sor.

3.6. Jelen pontban meghatározott éves támogatás összege kizárólag a feladat megváltozása esetén módosítható. Az év közben előforduló esetleges finanszírozási különbözeteket legkésőbb 2023. december 31-ig rendezni kell.

4. Vegyes rendelkezések

4.1. Felek rögzítik, hogy az 1.1. - 1.11. pontokban részletezett feladatokat közhasznúnak, míg az 1.12. pontban részletezett feladatot egyéb feladatnak minősíti.

4.2. A **Társaság** a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének határozata alapján gondoskodik a közterületekről kivágott fákból képződő szociális tűzifa kiszállításáról. (~30-40 forduló/év).

4.3. 2024. január hónap tekintetében a **Társaságnak** lehetősége van az **Önkormányzattól** finanszírozási előleget igénybe venni azzal, hogy annak összege nem lehet több a jelen Szerződésben meghatározott éves finanszírozás havi átlagos összegénél.

4.4. A szerződés rendes felmondással egyik fél részéről sem szüntethető meg. A határozott időtartamon belül rendkívüli felmondással élhet a **Társaság**, ha az **Önkormányzat** a jelen megállapodásban vállalt támogatási kötelezettségének felhívás ellenére nem tesz eleget. Rendkívüli felmondással élhet az **Önkormányzat**, ha a **Társaság** jelen szerződésben átvállalt, továbbá az alapító okiratban rögzített társadalmi közös szükséglet kielégítésére vonatkozó feladatainak felszólítás ellenére sem tesz eleget. A rendkívüli felmondás a Szerződést az írásbeli közléstől számított 60 nap elteltével a hónap végén megszünteti. A szerződés megszűnik, ha az **Önkormányzat** a **Társaság** jogutód nélküli megszüntetését határozza el, vagy a **Társaság** egyéb okból megszűnik.

4.5. Felek rögzítik, hogy Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének előzetes jóváhagyása szükséges a **Társaság** nettó 1.500.000 forintot meghaladó összegű fejlesztéseinek megvalósításához.

4.6. Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak, és a szerződésből eredő esetleges jogvitájukban a Zirci Járásbíróság kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.

Zirc, 2023. január 26.

ZIRCI VÁROSÜZEMELTETÉS NONPROFIT KFT. 8420 Zirc, Alkotmány u. 5. Tel.: 88/414-394 Adószám: 20768474-2-19 Bankszla: 73900030-10011324

.....	.....
Ottó Péter	**Kuti Zoltán**
polgármester	**ügyvezető**
Zirc Városi Önkormányzat képviseletében	**„Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft. képviseletében**

Pénzügyileg ellenjegyezve 2023. 01.26.

.....

Navratyil Tímea mb. gazdasági vezető

Ellenjegyezve 2023. 01.26.

.....

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

1. Melléklet

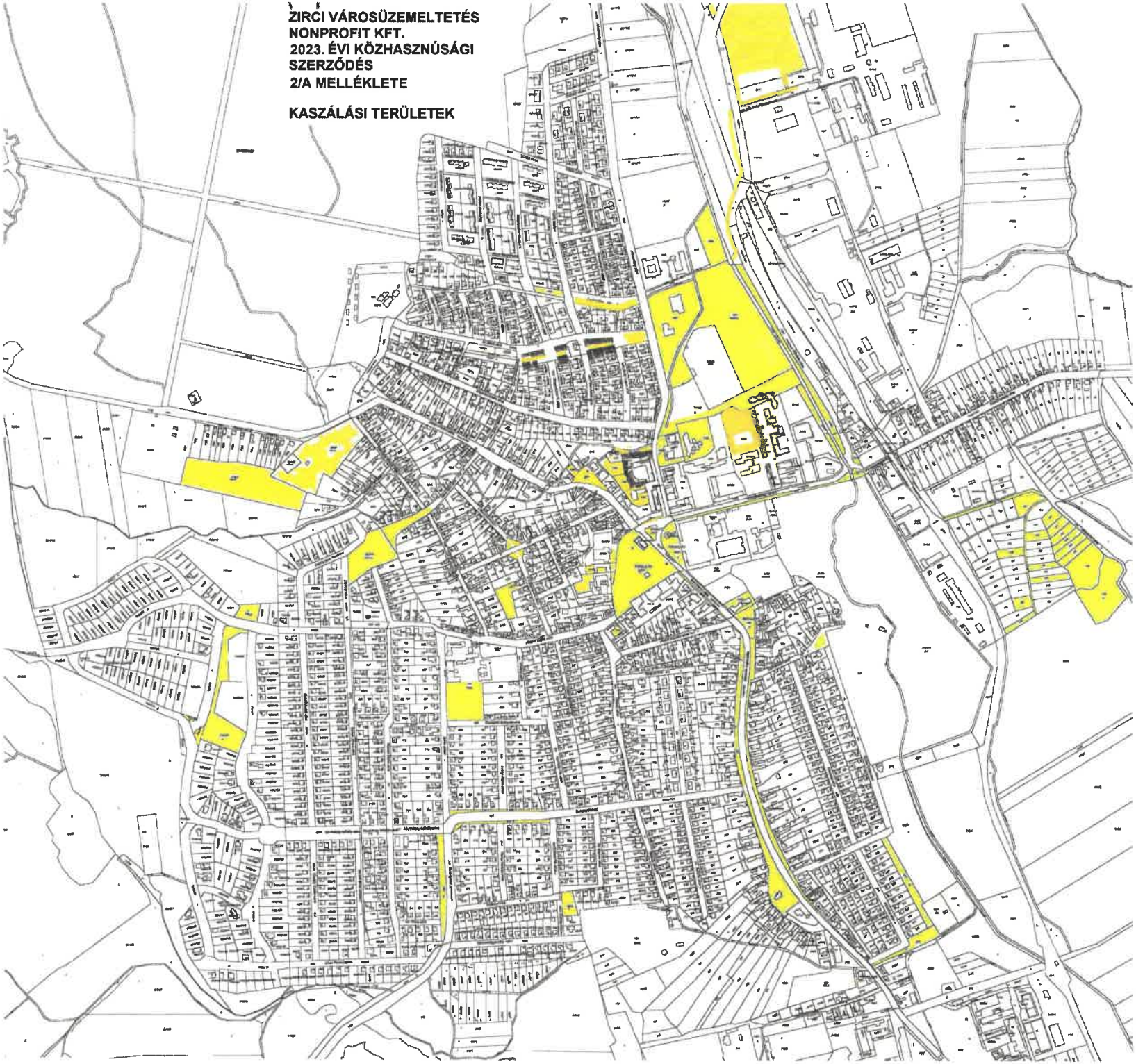
A 2023. évi finanszírozás feladatonként, havi bontásban

Költségvetéskor tervezett létszám: 18 fő

Hónap	Általános tevékenység	Köztemetők	Parkfenntartás, köztisztaság, hóeltakarítás	Helyi közösségi közlekedés	Fizikai közérzetet javító szolgáltatás	Összesen
Január	4 742 077 Ft	388 445 Ft	3 408 315 Ft	1 147 767 Ft	189 922 Ft	**9 876 526 Ft**
Február	4 742 077 Ft	388 445 Ft	3 408 315 Ft	1 147 767 Ft	189 922 Ft	**9 876 526 Ft**
Március	4 742 077 Ft	388 445 Ft	3 408 315 Ft	1 147 767 Ft	189 922 Ft	**9 876 526 Ft**
Április	4 742 077 Ft	388 445 Ft	3 408 315 Ft	1 147 767 Ft	189 922 Ft	**9 876 526 Ft**
Május	4 742 077 Ft	388 445 Ft	3 408 315 Ft	1 147 767 Ft	189 922 Ft	**9 876 526 Ft**
Június	4 742 077 Ft	388 445 Ft	3 408 315 Ft	1 147 767 Ft	189 922 Ft	**9 876 526 Ft**
Július	4 742 077 Ft	388 445 Ft	3 408 315 Ft	1 147 767 Ft	189 922 Ft	**9 876 526 Ft**
Augusztus	4 742 077 Ft	388 445 Ft	3 408 315 Ft	1 147 767 Ft	189 922 Ft	**9 876 526 Ft**
Szeptember	4 742 077 Ft	388 445 Ft	3 408 315 Ft	1 147 767 Ft	189 922 Ft	**9 876 526 Ft**
Október	4 742 077 Ft	388 445 Ft	3 408 315 Ft	1 147 767 Ft	189 922 Ft	**9 876 526 Ft**
November	4 742 077 Ft	388 445 Ft	3 408 315 Ft	1 147 767 Ft	189 922 Ft	**9 876 526 Ft**
December	4 742 077 Ft	388 445 Ft	3 408 315 Ft	1 147 767 Ft	189 922 Ft	**9 876 526 Ft**
Összesen:	**56 904 924 Ft**	**4 661 340 Ft**	**40 899 780 Ft**	**13 773 204 Ft**	**2 279 064 Ft**	**118 518 312 Ft**

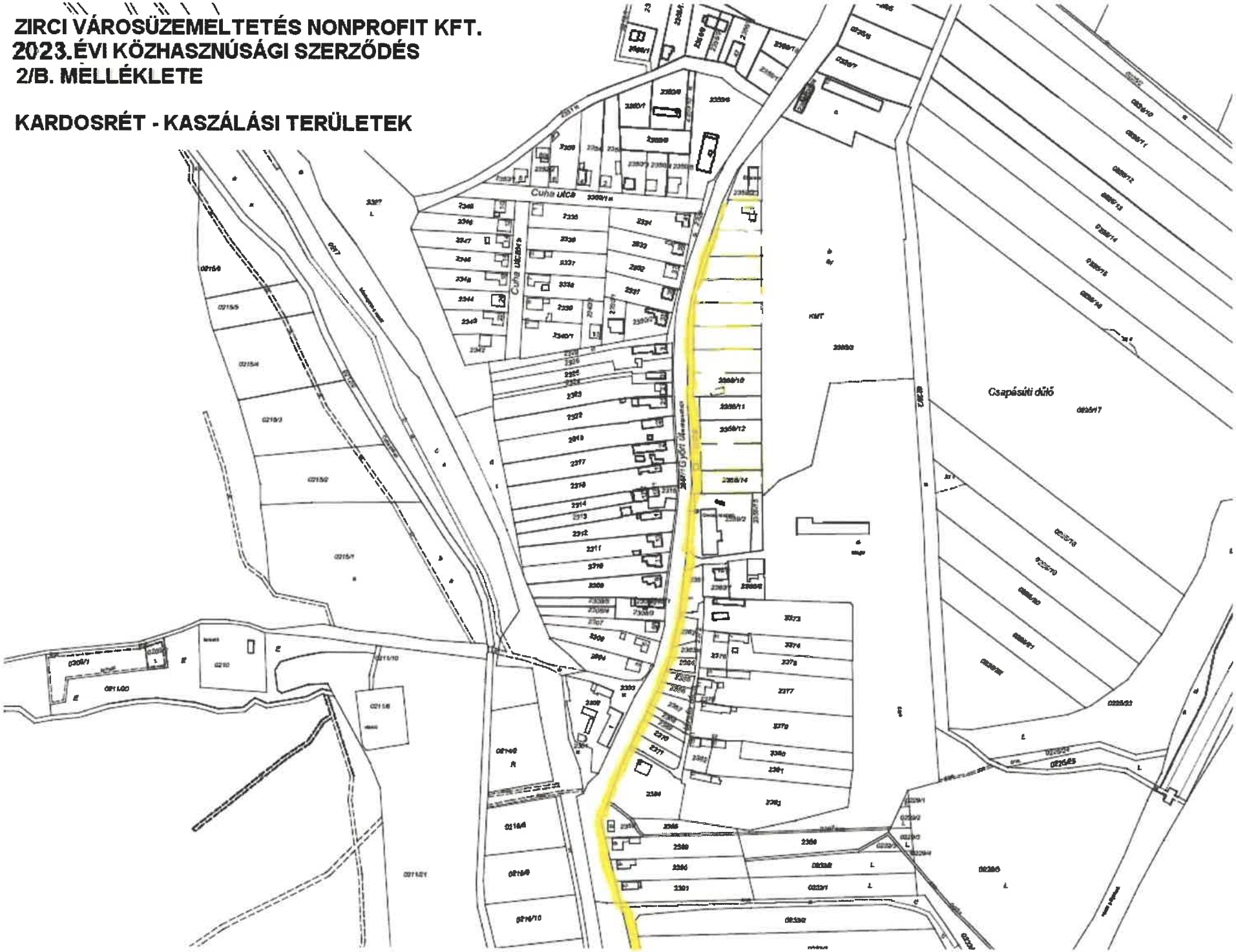
ZIRCI VÁROSÜZEMELTETÉS NONPROFIT KFT.
2023. ÉVI KÖZHASZNÚSÁGI SZERZŐDÉS
2/A MELLÉKLETE

KASZÁLÁSI TERÜLETEK



ZIRCI VÁROSÜZEMELTETÉS NONPROFIT KFT.
2023.ÉVI KÖZHASZNÚSÁGI SZERZŐDÉS
2/B. MELLÉKLETE

KARDOSRÉT - KASZÁLÁSI TERÜLETEK



Zirci Városüzemeltetés Nonprofit Kft.
2023. évi közhasznúsági szerződés 3. melléklete
HÓELTAKARÍTÁSI ÉS SÍKOSSÁGMENTESÍTÉSI TERÜLETEK

